



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES, L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA.


Barcelona, 23 de desembre de 2004

REUNITS

 El senyor Oriol Nel·lo i Colom, secretari per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en nom i representació del Departament, el qual actua en virtut de les atribucions conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

 El senyor Josep Maria Matas Babon, secretari general de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, en nom i representació d'aquesta entitat, el qual actua en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 34 dels seus Estatuts.

La senyora Pilar Figueras de Diego, secretària general de la Federació de Municipis de Catalunya, en nom i representació d'aquesta entitat, el qual actua en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 35.1.a) dels seus Estatuts.

 Les parts en la representació amb la qual actuen es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i en aquest sentit,

EXPOSEN

Primer.- El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, d'acord amb la legislació urbanística vigent, dirigeix el desenvolupament de l'activitat urbanística i, entre les funcions dels òrgans urbanístics que comprèn, hi ha la del foment del planejament.

L'Associació Catalana de Municipis i Comarques, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia constituïda per l'agrupació voluntària de municipis, comarques i altres ens locals de Catalunya, la finalitat de la qual és representar, defensar i promoure els interessos generals dels municipis, les comarques i els altres ens locals associats. Per la seva banda, les finalitats de la Federació de Municipis de Catalunya són el foment i la defensa de l'autonomia dels municipis i la representació dels interessos generals de les col·lectivitats davant les instàncies polítiques, jurisdiccionals i administratives.

Segon.- El Govern de la Generalitat considera d'especial interès que tots els municipis de Catalunya es dotin dels instruments de planejament més essencials per ordenar urbanísticament el seu terme municipal.

Amb aquesta finalitat, des del Departament de Política Territorial i Obres Públiques s'han adoptat diverses mesures de foment objecte de l'Ordre PTO/106/2004, de 5 d'abril i de l'Ordre PTO/181/2004, de 3 de juny amb la finalitat de finançar o aportar l'ajut tècnic necessari per a la redacció d'aquests instruments.

A partir d'aquesta activitat de foment, un nombre important de municipis de Catalunya podran disposar dels corresponents plans d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix, amb aquesta actuació no es dona plena satisfacció a l'interès del Govern, per aquest motiu, s'ha vist la conveniència d'adoptar d'altres mesures de foment específiques per a la redacció de plans especials urbanístics per a l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable que complementin les anteriorment adoptades i resoltes.

Tercer.- L'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, com entitats representatives dels ens locals, comparteixen aquest ordre de prioritats i la necessitat d'adoptar aquestes mesures de foment complementàries, i han manifestat el seu interès en participar activament en la seva implantació, amb la finalitat d'efectuar accions dirigides a facilitar la tasca diària dels ajuntaments, proporcionant els elements bàsics i essencials de recolzament tècnic, jurídic i personal capaços de donar compliment a les obligacions que els hi encomanen les lleis.

Quart.- D'altra banda, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, com a úniques entitats associatives del món municipal a Catalunya, poden optar a subvencions sense necessitat de sotmetre's al principi de concurrència, tal i com s'expressa a l'article 90.3.a del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. Així doncs, aquestes entitats poden optar a rebre aportacions dineràries per a la redacció de plans especials urbanístics per a l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de recuperació o preservació, de manera que, és del seu interès, acollir-se a les noves mesures de foment específiques per a la redacció dels esmentats plans urbanístics i participar activament en la implantació d'aquestes mesures.

Cinquè.- En definitiva, les parts consideren que és imprescindible per tal que tots els municipis de Catalunya disposin dels plans especials urbanístics que identifiquin en un catàleg específic les masies i les cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable, susceptibles de recuperació o de preservació, la participació de les administracions públiques amb competències en aquesta matèria i de les entitats representatives dels

interessos locals, sense la col laboració de les quals difícilment es pot assolir l'objectiu pretès.

Pels motius exposats, les parts atorguen aquest conveni de col laboració amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, per tal d'elaborar els plans especials urbanístics de municipis que identifiquin en un catàleg específic les masies i les cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable, susceptibles de recuperació o de preservació, d'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb justificació de les raons previstes en l'article 47.3 de la Llei esmentada, amb vista a destinar les edificacions als usos previstos en aquest darrer article.

Segona.- Obligacions de les parts

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques es compromet a contribuir econòmicament en la redacció dels instruments de planejament urbanístic esmentats en la clàusula primera d'aquest conveni, sempre en funció de les peticions i segons les disponibilitats pressupostàries, amb la quantitat màxima de 2.730.000 €, distribuïts amb les anualitats següents: any 2004, 300.000 €; any 2005, 1.000.000 € i any 2006, 1.430.000 €, amb càrrec a la posició pressupostària D/780160400/4322 del centre gestor PO02 del pressupost del Departament.

Per la seva part, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques es comprometen a elaborar aquests plans especials urbanístics per encàrrec dels ajuntaments que acordin de forma expressa que la redacció d'aquests plans sigui duta a terme per aquestes entitats.


Tercera.- Característiques del pla especial

Els plans especials urbanístics que s'elaborin pels municipis esmentats i el catàleg complementari s'han d'ajustar a les especificacions tècniques que s'incorporen com a annex a aquest conveni, que també inclou un model de fitxa del catàleg. En tot cas, aquests plans s'han d'ajustar a les especificitats, les característiques i els requisits particulars del municipi en qüestió i del seu patrimoni rural a recuperar o a preservar.


Quarta - Metodologia

L'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya es posaran en contacte amb els ajuntaments que formen part, respectivament, de cadascuna d'elles per tal que aquests acordin, si s'escau, encarregar-los d'iniciar la redacció dels plans especials. A aquest efecte, i a títol informatiu, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques facilitarà a ambdues entitats el llistat dels ajuntaments que no s'han pogut beneficiar de les mesures de foment adoptades per aquest Departament, durant l'any 2004, per a la redacció dels plans especials esmentats.

L'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya en el cas que encarreguin la redacció del projecte a equips externs ho faran mitjançant un procés que garanteixi el compliment dels principis de publicitat, concurrència, igualtat i no discriminació.

 L'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya posaran en coneixement de la Direcció General d'Urbanisme, la forma en què es redactarà el pla i la persona o equip encarregat de la seva redacció i, una vegada acceptades per la Direcció General d'Urbanisme es procedirà a l'elaboració del pla en qüestió. Durant la redacció, s'ha de tenir al corrent a l'ajuntament competent del curs dels treballs i del seu contingut.

Cinquena.- Import de la contribució econòmica del Departament

 L'aportació econòmica del Departament de Política Territorial i Obres Públiques cobrirà el 50% del cost estimat del pla especial, més el 40% del mòdul que es fixa per a cada fitxa. El cost del mòdul que es fixa pel pla especial es quantifica en 5.000 euros i per a cada fitxa es quantifica en 200 euros. Per tant, la quantitat màxima que aportarà el Departament de Política Territorial i Obres Públiques pel pla especial serà de 2.500 euros i per fitxa serà de 80 euros. En qualsevol cas, l'atorgament de l'aportació econòmica resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el límit establert en la clàusula segona d'aquest conveni.

Aquesta aportació econòmica serà compatible amb qualsevol altre tipus de finançament públic que es pugui rebre pel mateix concepte, sempre i quan no es superi el cost total del pla especial incloses les fitxes.


Sisena.- Pagament

L'aportació econòmica del Departament es farà efectiva en forma de bestreta, al 50% per a cadascuna de les entitats associatives, pel que fa a l'anualitat del 2004. La resta se'ls farà efectiva a càrrec dels pressupostos de 2005 i 2006, en les quanties establertes en la clàusula anterior, i fins exhaurir, si fos el cas, les partides detallades en la clàusula

segona, quan acreditin que s'ha redactat el pla especial urbanístic corresponent, i aquest hagi obtingut la de conformitat de la Direcció General d'Urbanisme. Les quantitats es satisfaran a cada entitat en funció dels plans especials redactats i atenent a l'ordre d'entrada dels mateixos. A tal efecte, caldrà aportar una còpia del pla especial elaborat seguint les especificacions tècniques acordades, una certificació de l'Ajuntament en què manifesti la seva conformitat amb el document elaborat i els corresponents certificats de la despesa pel cost total de la redacció, amb indicació del nombre de fitxes que integren el catàleg.

El termini per a la presentació dels documents que justifiquin el compliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'aportació econòmica i l'aplicació dels fons finalitza el dia 30 d'octubre de 2006, sense perjudici de les possibles pròrrogues que es puguin acordar.

Setena.- Control i inspecció



La Direcció General d'Urbanisme durà a terme la inspecció i el control del compliment per part de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i de la Federació de Municipis de Catalunya de l'elaboració dels plans especials esmentats. A tal efecte, aquestes entitats informaran trimestralment al Departament de Política Territorial i Obres Públiques dels plans especials elaborats i en procés d'elaboració. Així mateix, aquestes entitats s'hauran de sotmetre a les actuacions de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General, a la Sindicatura de Comptes o a d'altres òrgans competents.



Vuitena.- Comissió de seguiment

Als efectes de vetllar pel compliment d'aquest conveni es crearà una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les parts. Aquesta comissió haurà de resoldre, també, els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

Novena.- Règim jurídic aplicable

Respecte l'aportació econòmica del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació el capítol IX, "Subvencions i transferències de la Generalitat de Catalunya", del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Desena.- Vigència i resolució

El conveni serà vigent des de la seva formalització, fins el dia 30 d'octubre de 2006, sense perjudici de les possibles pròrrogues que es puguin acordar, per mutu acord.

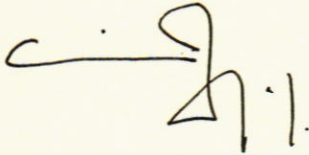
Aquest conveni es podrà resoldre per mutu acord de les parts. Així mateix, en cas d'incompliment per alguna de les parts, les altres quedaran facultades per exigir-ne el compliment o bé la seva resolució.

Onzena.- Qüestions litigioses

Les qüestions litigioses que puguin sorgir durant la vigència del conveni seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats en l'encapçalament.

El secretari de Planificació Territorial del
Departament de Política Territorial i Obres
Públiques



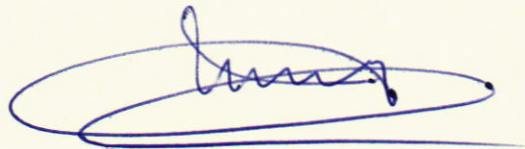
Oriol Nel·lo i Colom

El secretari general de l'Associació
Catalana de Municipis i Comarques



Josep Maria Matas i Babon

La secretària general de la Federació
de Municipis de Catalunya



Pilar Figueras de Diego

Annex

Especificacions tècniques dels plans especials urbanístics d'identificació i de regulació de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de recuperació o de preservació.

El pla especial, previst a l'article 67.1 a) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, ha de contenir, com a mínim, els documents següents:

- **Memòria justificativa** dels criteris adoptats, pel que fa a les raons previstes a l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme que determinen la preservació i la recuperació de les masies i cases rurals.

- **Plànol de situació** sobre base topogràfica actualitzada de l'Institut Cartogràfic de Catalunya on s'indiquin totes les masies i cases rurals incloses en el catàleg.

- **Llistat** de totes les masies i cases rurals incloses en el catàleg.

- **Normativa**, que de manera orientativa ha de contenir:

1. Disposicions generals: Naturalesa, àmbit territorial i vigència.

2. Determinacions del Pla especial urbanístic.

2.1 Condicions de l'edificació

- determinacions de l'article 50.3 de la Llei d'Urbanisme.

- desenvolupament, d'acord amb les peculiaritats del municipi de les directrius de l'article 51 de la Llei d'Urbanisme.

2.2 Usos admissibles:

- article 47.3 de la Llei d'Urbanisme

- regulació per a la implantació dels diferents usos

- **Catàleg** de les masies i cases rurals susceptibles de recuperació o de preservació.

El catàleg ha de contenir una fitxa individual per a cada masia o casa rural susceptible de recuperació o de preservació, segons el model adjunt, que preveu les especificacions mínimes que han de tenir aquestes fitxes.

El plànol de situació que ha d'incloure la fitxa i l'ortofotomapa s'efectuaran sobre les bases de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Les referències cadastrals s'inclouran en aquelles cases de les que se'n tingui coneixement, tenint en compte que el cadastre assenyala les finques rústiques, independentment de l'existència d'una o més cases en aquella finca.

El primer apartat de la fitxa recull la descripció de l'estat actual de la masia o casa rural i els usos a què es destina.

El segon apartat es refereix a la descripció històrica i estilística

En el tercer apartat s'especifiquen les raons legals que justifiquen la recuperació o la preservació de la masia o de la casa rural, d'acord amb allò

que disposa l'article 47.3 de la Llei d'Urbanisme. En el cas que no es tracti de raons històriques o arquitectòniques, detallades a l'apartat segon, s'han de documentar les raons amb dades objectives.

El quart apartat recull les determinacions que són normatives, sobre la base de la definició del volum edificat preexistent i la composició volumètrica original, amb indicació de les actuacions permeses i les exigides, i amb valoració, cas per cas, de l'aplicació de l'article 50.3, in fine, de la Llei d'urbanisme.

2
h

*

MODEL DE FITXA

NOM		Codi contador
Nucli o indret: Adreça postal: <input type="checkbox"/> Identificació al planol de la casa a preservar (...)		Dibuixar croquis acotat i orientat
Coordenades UTM: x =, y =		
DADES CADASTRALS : Pol....., Parcel.la:		Inserir fotos de la casa i del element a preservar i del planol de Planejament vigent
Qualificació del sòl: nom i clau x		
Protecció actual: (figura i grau de protecció) Espai PEIN aprovat en data .../ BCIL / ...		
l'edificació o conjunt catalogat s'ha d'identificar amb un perímetre de color vermell, sempre sobre cartografia ICC d'escala 1/5000 Si és més actualitzada la ortofoto utilitzarem aquesta.		

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL :

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: (tipologia i entorn actual)

Volum de dues plantes i cos annex de ...de carreus de pedra ... El sostre total edificat es de ... m2s.
Amb tres edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era. No disposa d'arbrat a l'entorn immediat.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge, explotació agrícola, casa de colònies, taller, negoci familiar, activitats de lleure, ús assistencial, socio-cultural, terapèutic... Titularitat pública / privada empresa / privada familiar

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Molt bo / Bo / Millorable / deficient

- Nou / reconstruït l'any . . . / antic / problemes estructurals / necessitat de reconstruir la coberta /...

Disposa o no de subministrament elèctric, xarxa d'aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació respecte al bosc i el nucli / risc d'incendi o inundació /...

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

camí privat o públic / Carretera: nom Estat de conservació/ pavimentació / pendents...

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Descripció històric- estilística: època de construcció, S.XVIII/ 1900/ anterior a 1930/ a 1950/ a 1980.

En relació a l'ús inicial de l'edificació, l'estructura del medi rural del municipi

Descripció paisatgística i social: raons d'equilibri territorial; posició en el territori visibilitat des dels recorreguts principals; ...

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original:

Manteniment de la original o no

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

A rehabilitar, a recuperar, a suprimir, ...

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació.

3.4. Condicions d'ordenació . edificació, serveis i accés:

Entorn paisatgístic a condicionar, obres permeses, definició de materials i cromatismes admesos.

Us d'energies alternatives i renovables, garantia de sanejament autònom, limitació de noves esteses de cablejat aeri, ...Arranjament del camí d'accés, pavimentació, arbrat, atalusaments, ...

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Elements interiors i exteriors

CRITERIS

CATALEG

- fitxes de masies a preservar -

--	--

Nucli o indret:

Adreça postal:

Identificació al planol de la casa a preservar

Coordenades UTM:

DADES CADASTRALS :

Qualificació del sòl:

Protecció actual:

--	--	--

1.DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL :

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: (tipologia i entorn actual)

1.2. Ús actual i titularitat:

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

2.JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

3.DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original:

3.2.Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació . edificació, serveis i accés:

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

MODEL

CATALEG


- fitxes de masies a preservar -

CAN NADAL

Fitxa 1

Nucli o indret: Pinós

Adreça postal: Camí de Can Nadal de Pinós, s/n

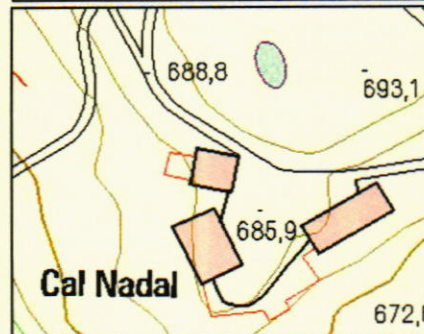
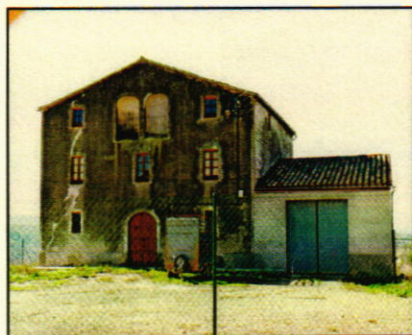
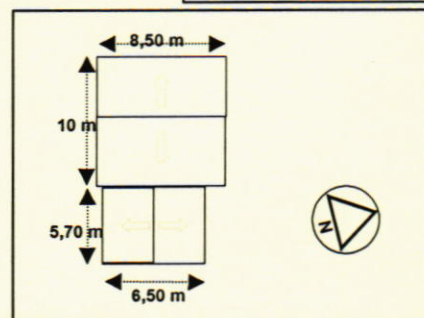
 Identificació al plànol de la casa a preservar (26)

Coordenades UTM: x = 372'548 , y = 4631'150.

DADES CADASTRALS : Pol. 2 , Parcel·la: 324

Qualificació del sòl: Protecció agrícola, clau 21

Protecció actual: cap



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL :

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: (tipologia i entorn actual)

Edificació principal amb planta baixa de mamposteria de pedra i dues plantes pis de tapial, data de 1900, adossat te un cos de planta baixa arrebossada i pintada, posterior a 1950.

La masia, a mitja vessant, forma un conjunt a l'entorn de l'era, amb altres dues edificacions agrícoles.

Disposa d'aigua de pou, abastament energètic per grup electrògen.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge temporal vinculat a l'explotació agrícola. Titularitat: privada familiar

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Immoble en bon estat de conservació, amb necessitat de rehabilitació per raó d'assentaments.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a la finca es fa a través d'un camí privat de 800 m, antigament arbrat, que enllaça amb un camí públic pavimentat recentment. No hi ha cap massa boscosa a l'entorn immediat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original:

Manteniment de la original

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Es poden rehabilitar tots els volums. S'admet habitatge familiar, explotació agrícola, masoveria, hostaleria rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació.

3.4. Condicions d'ordenació . edificació, serveis i accés:

Manteniment del volum aparent. Es pto refer l'interiuro. Susceptibilitat d'ampliació de l'edificació existent un 10% només admissible en els supòsits d'activitats d'interès vinculades al medi. Només s'admet nova edificació en el cas del previ enderroc de l'antiga i sempre que reproduïxin les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga. Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la component paisatgística del conjunt conformat a l'entorn de l'era.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el mural de la planta pis. Les milleres de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

Es recomana d'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés acompanyant-lo d'arbrat i correcció dels atalusaments.

EXEMPLE

CATALEG

- fitxes de masies a preservar -